



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2024

№ 320

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,915 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

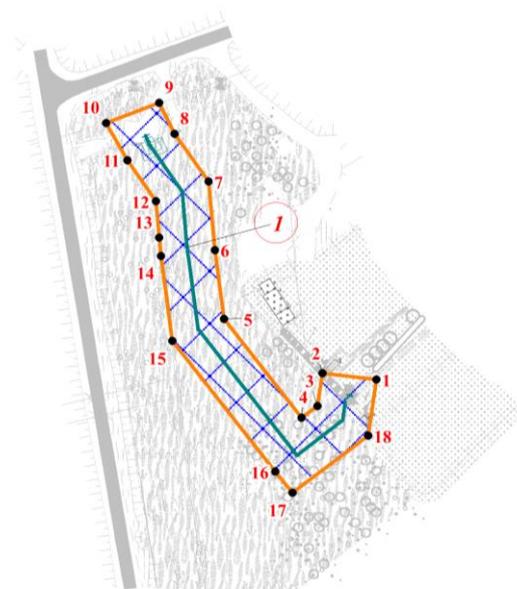
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 Лист 1

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

<i>N на плане</i>	<i>Наименование</i>
<i>1</i>	<i>Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 107 до куста скважин 1919</i>



Масштаб 1:3000

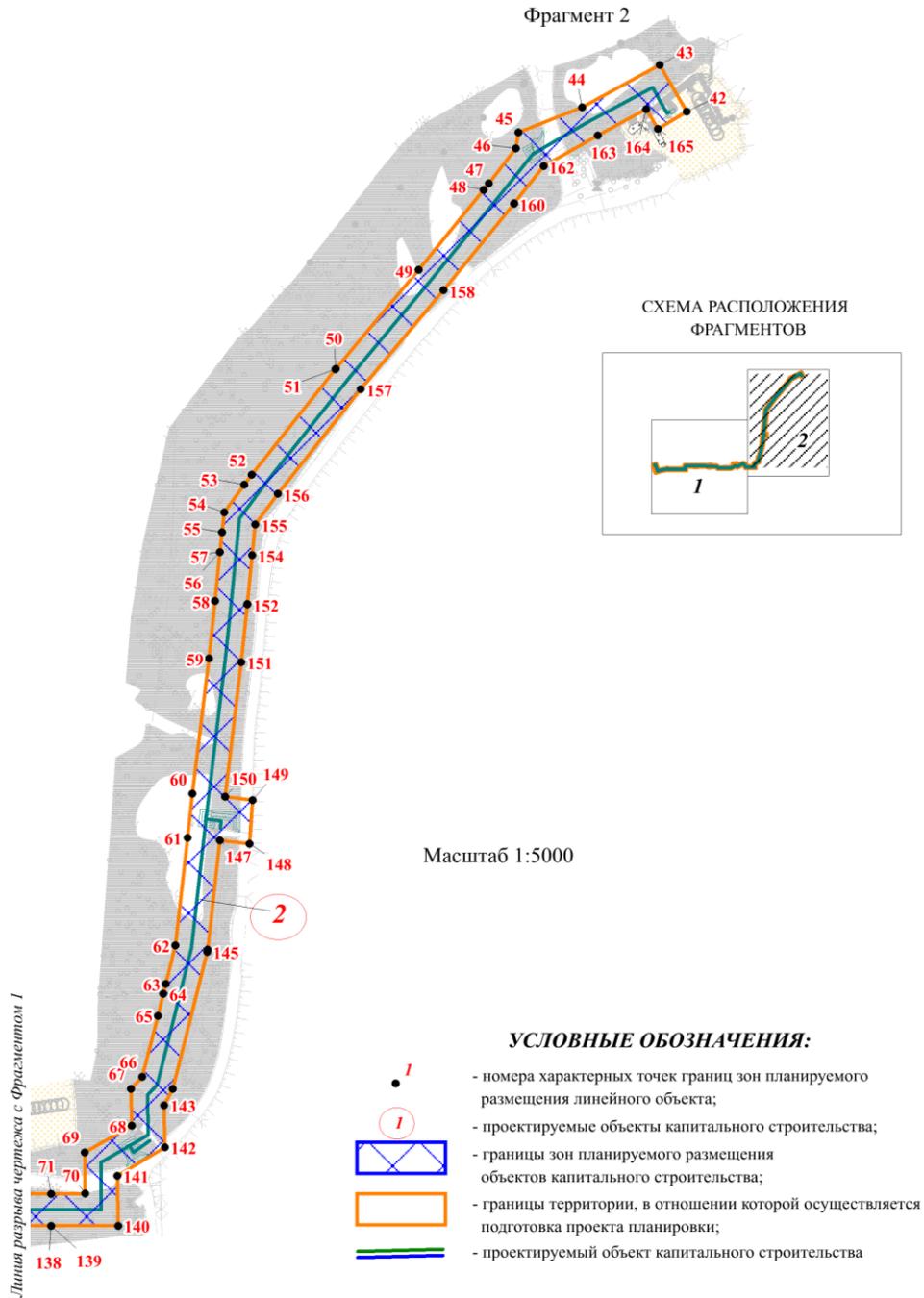
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Лист 2

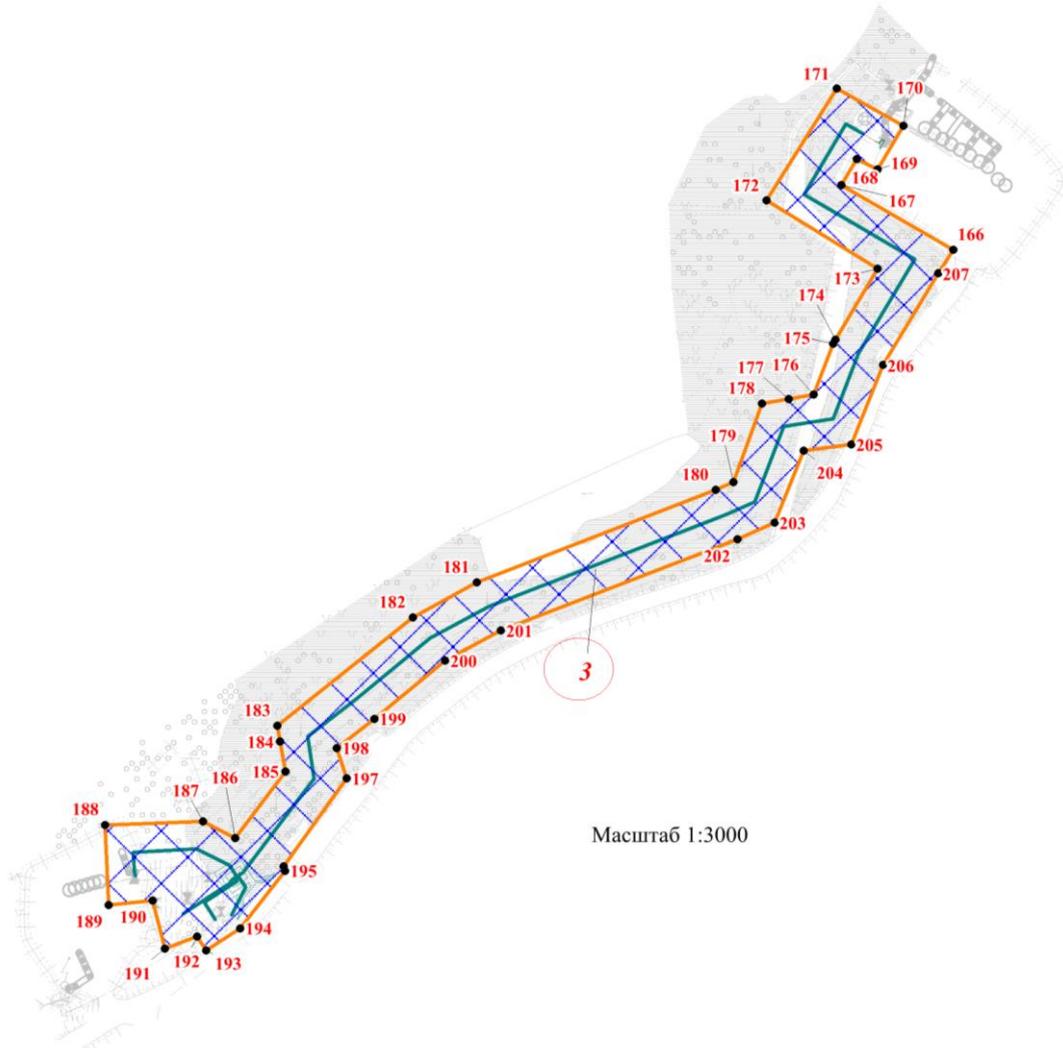
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
2	Высоконапорный водовод Кустовой Насосной Станции 16. От куста скважин 276 до куста скважин 291 с подключением водоводов к кустам скважин 2111, 196, 1849, 288, 2115 Инв. №70131317



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
3	Высокопарный водовод от Кустовой Насосной Станции-16 до Блока Гребенок куста скважин 278 с подключением водоводов на кусты скважин 1760, 271, 1755, с подключением Блока Гребенок куста скважин 1731 Инв. №22-0038176

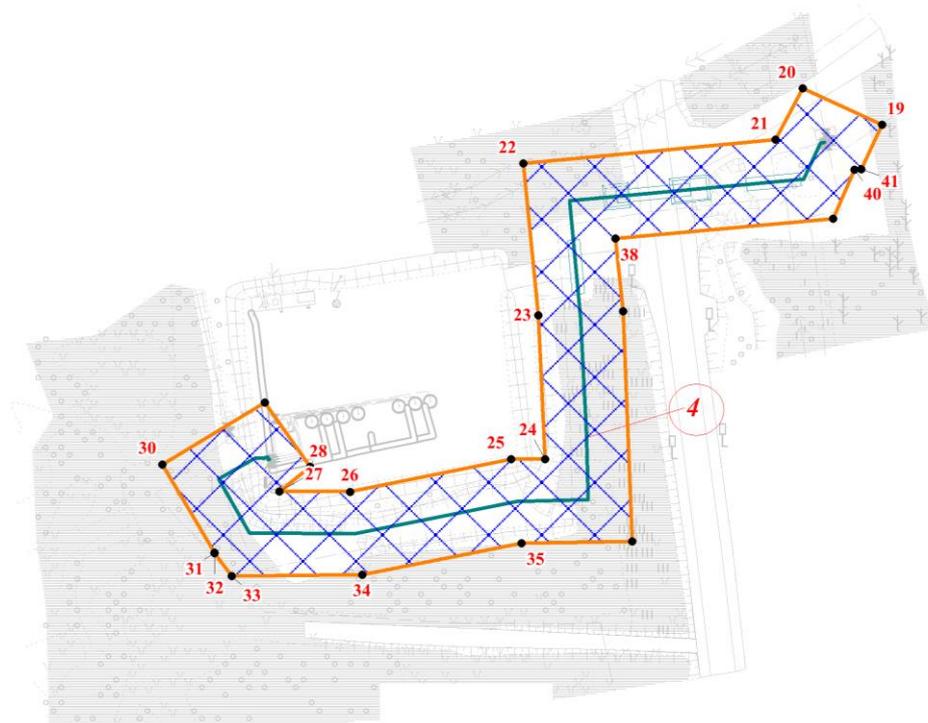


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
4	Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 2085 до куста скважин 2084 Инв.№70238924



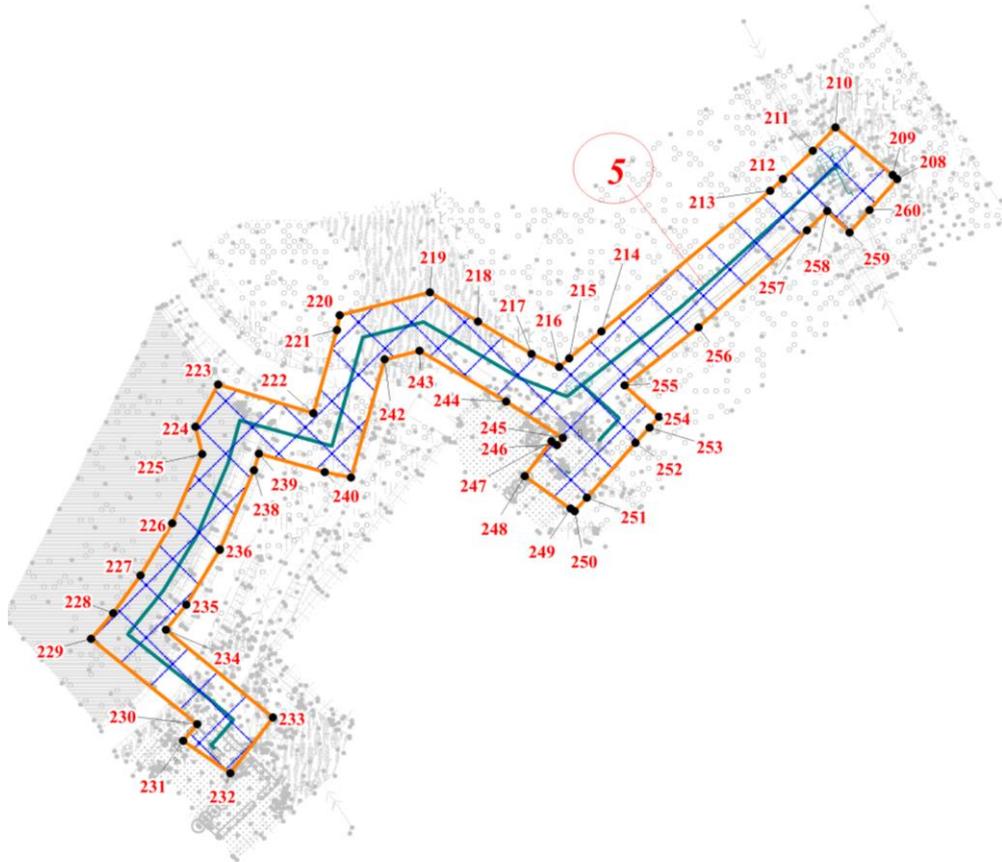
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
5	Высокотемпературный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1761 до блока гребенки куста скважин №1762а, с подключением блока гребенки куста скважин №1762в Иив.№22-0153772



Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,915 км» планируется размещение следующих линейных объектов капитального строительства:

высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 107 до куста скважин 1919;

высоконапорный водовод Кустовой Насосной Станции 16. От куста скважин 276 до куста скважин 291 с подключением водоводов к кустам скважин 2111, 196, 1849, 288, 2115 Инв. №70131317;

высоконапорный водовод от Кустовой Насосной Станции-16 до Блока Гребенок куста скважин 278 с подключением водоводов на кусты скважин 1760, 271, 1755, с подключением Блока Гребенок куста скважин 1731 Инв. №22-0038176;

высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 2085 до куста скважин 2084 Инв. №70238924;

высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1761 до блока гребенки куста скважин №1762а, с подключением блока гребенки куста скважин №1762в Инв. №22-0153772.

Назначение водоводов – предназначены для подачи подтоварной воды от насосных станций на существующие кустовые площадки для поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 107 до куста скважин 1919	213,60
2	Высоконапорный водовод Кустовой Насосной Станции 16. От куста скважин 276 до куста скважин 291 с подключением водоводов к кустам скважин 2111, 196, 1849, 288, 2115 Инв. №70131317	2259,08
	Подключение КП-196 (в составе узла);	13,64
	Подключение КП-2111 (в составе узла);	36,98
	Подключение КП-1849 (в составе узла);	22,82
	Подключение КП-2115 (в составе узла);	18,95
	Подключение КП-1521 (в составе узла)	17,71
3	Высоконапорный водовод от Кустовой Насосной Станции-16 до Блока Гребенок куста скважин 278 с подключением водоводов на кусты скважин 1760, 271, 1755, с подключением Блока Гребенок куста скважин	28,42 589,41

№ п/п	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
	1731 Инв. №22-0038176 Подключение КПП № 278; Подключение КПП № 1755(в составе узла); Подключение КПП № 1755А(в составе узла);	52,12 21,6 30,5
4	Высоконапорный водовод от точки врезки в трубопровод куста скважин 2085 до куста скважин 2084 Инв.№70238924	325,60
5	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1761 до блока гребенки куста скважин №1762а, с подключением блока гребенки куста скважин №1762в Инв.№22-0153772 Подключение КПП № 1762А	162,0 406,8 23,8

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектируемые трубопроводы относятся к промышленным в соответствии с п. 5.1 ГОСТ Р 55990-2014. Категории участков проектируемых промышленных трубопроводов по трассе прокладки приведены в таблице 2.

Категории участков трубопроводов

Таблица 2

Наименования участков промышленных трубопроводов	Категории участков трубопроводов
Переходы через несудоходные ручьи без названия шириной зеркала воды в межень до 25 м в русловой части с прибрежными участками длиной не менее 25 м каждый (от среднемеженного горизонта воды)	С
Участки протяженностью 1000м от границ горизонта высоких вод 10% обеспеченности	С
Переходы через болота II, III типа	С
Переходы через автомобильные дороги IV категории, без категории, включая участки по обе стороны длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна	С
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Пересечения с существующими трубопроводами и силовыми кабелями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемых коммуникаций	С
Пересечения с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	С

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,915 км» расположен на территории муниципального образования Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Проектируемый объект расположен в границах Самотлорского лицензионного участка.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск, где находится база изысканий.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Вид строительства – новое строительство.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	976361.29	4429425.38
2	976364.45	4429399.61
3	976348.54	4429397.10
4	976342.70	4429389.56
5	976390.72	4429352.35
6	976424.12	4429347.82
7	976457.33	4429344.77
8	976480.52	4429328.48
9	976495.39	4429321.13
10	976485.71	4429295.68
11	976467.65	4429305.82
12	976447.78	4429319.58
13	976430.08	4429321.08
14	976421.15	4429321.99
15	976379.99	4429327.55
16	976316.74	4429376.79
17	976306.35	4429385.19
18	976334.16	4429421.45
19	981286.49	4436255.21
20	981298.24	4436229.77
21	981281.60	4436221.04
22	981273.90	4436140.32
23	981224.97	4436145.08
24	981178.52	4436147.24
25	981178.51	4436136.49
26	981167.93	4436084.87
27	981168.07	4436062.21
28	981175.95	4436072.18
29	981196.73	4436057.63
30	981176.69	4436024.86
31	981148.19	4436041.45
32	981148.13	4436041.48
33	981140.74	4436046.99
34	981141.17	4436088.79
35	981151.31	4436139.82
36	981151.88	4436175.18
37	981226.25	4436172.25
38	981249.68	4436169.87

Номер точки	X	Y
1	2	3
39	981256.07	4436239.48
40	981271.97	4436246.33
41	981272.05	4436248.48
42	978392.85	4437998.43
43	978432.23	4437976.08
44	978396.65	4437911.23
45	978375.40	4437858.20
46	978362.14	4437856.18
47	978332.63	4437833.61
48	978327.09	4437829.14
49	978260.05	4437775.10
50	978177.00	4437706.15
51	978176.72	4437705.92
52	978088.00	4437636.21
53	978079.60	4437630.11
54	978056.43	4437613.28
55	978039.72	4437611.48
56	978023.12	4437609.68
57	978022.97	4437609.68
58	977982.02	4437605.83
59	977933.63	4437600.75
60	977820.05	4437586.95
61	977783.24	4437582.73
62	977692.91	4437572.78
63	977660.61	4437564.74
64	977652.20	4437562.64
65	977633.76	4437558.05
66	977582.36	4437545.25
67	977572.37	4437535.84
68	977541.47	4437536.44
69	977518.87	4437497.20
70	977484.37	4437497.48
71	977484.20	4437469.23
72	977484.46	4437432.74
73	977517.71	4437414.71
74	977518.15	4437382.71
75	977499.72	4437350.60
76	977499.68	4437350.51

Номер точки	X	Y
1	2	3
77	977491.92	4437337.74
78	977493.46	4437335.35
79	977507.69	4437335.83
80	977516.92	4437336.13
81	977516.30	4437329.45
82	977514.50	4437309.89
83	977512.88	4437292.28
84	977501.33	4437292.24
85	977487.45	4437292.17
86	977477.86	4437276.65
87	977475.59	4437184.16
88	977475.59	4437155.54
89	977492.47	4437139.44
90	977493.00	4437097.62
91	977493.78	4437090.35
92	977499.41	4437084.00
93	977499.83	4437054.59
94	977496.08	4437048.53
95	977497.10	4437019.13
96	977495.66	4436805.34
97	977461.28	4436805.82
98	977461.04	4436784.05
99	977460.68	4436656.58
100	977469.70	4436642.39
101	977461.61	4436614.80
102	977453.45	4436566.09
103	977448.68	4436551.46
104	977511.38	4436531.07
105	977502.42	4436502.23
106	977478.64	4436488.24
107	977462.71	4436502.23
108	977467.75	4436517.23
109	977446.98	4436523.72
110	977440.35	4436507.57
111	977407.61	4436518.81
112	977427.46	4436573.47
113	977435.37	4436621.20
114	977440.01	4436638.33
115	977433.36	4436648.87
116	977433.64	4436833.03
117	977467.97	4436832.74
118	977468.81	4436906.49
119	977465.00	4436906.34
120	977465.36	4436941.60
121	977469.22	4436941.60
122	977470.09	4437018.85
123	977469.19	4437037.20

Номер точки	X	Y
1	2	3
124	977463.92	4437036.92
125	977462.48	4437069.29
126	977467.39	4437069.44
127	977466.02	4437096.56
128	977465.99	4437097.27
129	977465.99	4437126.93
130	977448.92	4437143.19
131	977448.59	4437184.33
132	977450.73	4437283.35
133	977471.69	4437318.48
134	977459.96	4437337.28
135	977491.72	4437391.18
136	977491.67	4437397.60
137	977457.59	4437415.44
138	977457.20	4437469.13
139	977457.20	4437469.22
140	977457.44	4437525.03
141	977499.26	4437524.45
142	977523.19	4437563.96
143	977558.38	4437563.39
144	977572.33	4437570.58
145	977687.27	4437599.20
146	977689.05	4437599.52
147	977781.09	4437609.82
148	977778.20	4437634.33
149	977814.90	4437636.86
150	977817.72	4437614.00
151	977930.69	4437627.59
152	977979.26	4437632.69
153	977979.41	4437632.70
154	978020.38	4437636.55
155	978046.29	4437639.28
156	978071.92	4437657.90
157	978159.89	4437727.04
158	978242.87	4437795.93
159	978243.02	4437796.05
160	978315.76	4437854.69
161	978315.90	4437854.81
162	978347.12	4437879.29
163	978372.98	4437924.23
164	978394.93	4437964.81
165	978378.43	4437974.49
166	975466.06	4438554.53
167	975497.42	4438500.69
168	975509.90	4438508.09
169	975504.88	4438518.09
170	975526.03	4438530.56

Номер точки	X	Y
1	2	3
171	975544.07	4438498.59
172	975489.86	4438464.94
173	975456.80	4438518.28
174	975422.48	4438497.85
175	975420.46	4438496.87
176	975395.78	4438487.46
177	975393.74	4438475.48
178	975391.58	4438462.73
179	975353.45	4438449.02
180	975349.64	4438440.52
181	975304.76	4438325.63
182	975287.80	4438294.94
183	975235.32	4438229.95
184	975227.73	4438231.31
185	975213.26	4438233.89
186	975181.00	4438209.71
187	975188.98	4438194.25
188	975187.39	4438147.30
189	975148.64	4438148.90
190	975150.71	4438170.17
191	975127.37	4438176.03
192	975133.23	4438191.46
193	975126.50	4438195.84
194	975137.26	4438211.99
195	975165.14	4438233.62
196	975167.35	4438232.89
197	975209.88	4438263.20
198	975224.57	4438258.54
199	975238.72	4438276.55
200	975266.99	4438310.58
201	975281.53	4438337.33
202	975325.78	4438450.85
203	975333.86	4438468.85
204	975368.68	4438482.66
205	975371.77	4438505.53
206	975410.15	4438520.76
207	975454.70	4438547.29
208	973417.36	4438984.37
209	973419.18	4438982.21
210	973442.36	4438954.77
211	973431.11	4438943.84
212	973417.38	4438929.58
213	973411.57	4438923.55
214	973343.48	4438842.55
215	973330.46	4438827.06
216	973326.40	4438822.24

Номер точки	X	Y
1	2	3
217	973332.50	4438808.92
218	973348.28	4438783.17
219	973362.40	4438760.13
220	973351.40	4438716.86
221	973344.14	4438715.49
222	973303.94	4438704.22
223	973317.80	4438658.48
224	973297.31	4438647.57
225	973284.00	4438650.98
226	973250.44	4438636.60
227	973225.33	4438621.39
228	973207.01	4438608.11
229	973194.65	4438597.52
230	973153.31	4438648.47
231	973145.24	4438641.74
232	973129.45	4438664.37
233	973156.52	4438684.82
234	973198.85	4438633.46
235	973211.12	4438643.18
236	973237.76	4438659.31
237	973237.98	4438659.45
238	973276.16	4438675.77
239	973284.29	4438678.05
240	973275.40	4438709.71
241	973272.66	4438722.23
242	973329.89	4438738.50
243	973334.15	4438755.18
244	973309.53	4438796.68
245	973291.97	4438823.96
246	973288.52	4438821.18
247	973290.45	4438818.58
248	973273.37	4438805.71
249	973257.80	4438827.56
250	973256.38	4438829.55
251	973262.99	4438835.40
252	973289.46	4438858.82
253	973297.00	4438865.48
254	973302.11	4438870.01
255	973317.28	4438853.57
256	973345.46	4438889.03
257	973392.40	4438941.11
258	973401.85	4438950.92
259	973391.45	4438961.62
260	973402.30	4438971.15

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,915 км» составляет – 11,8686 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,915 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

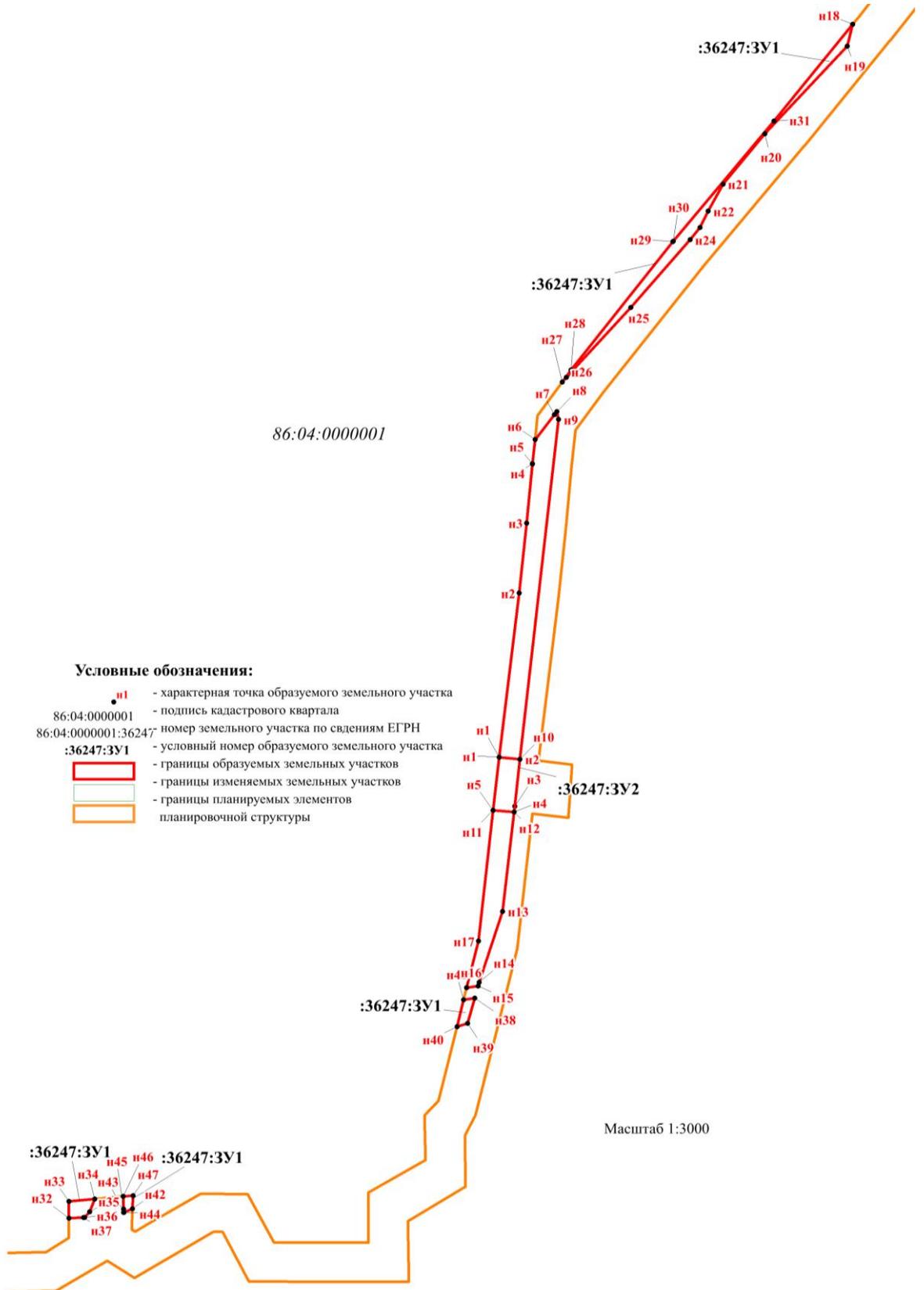
В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

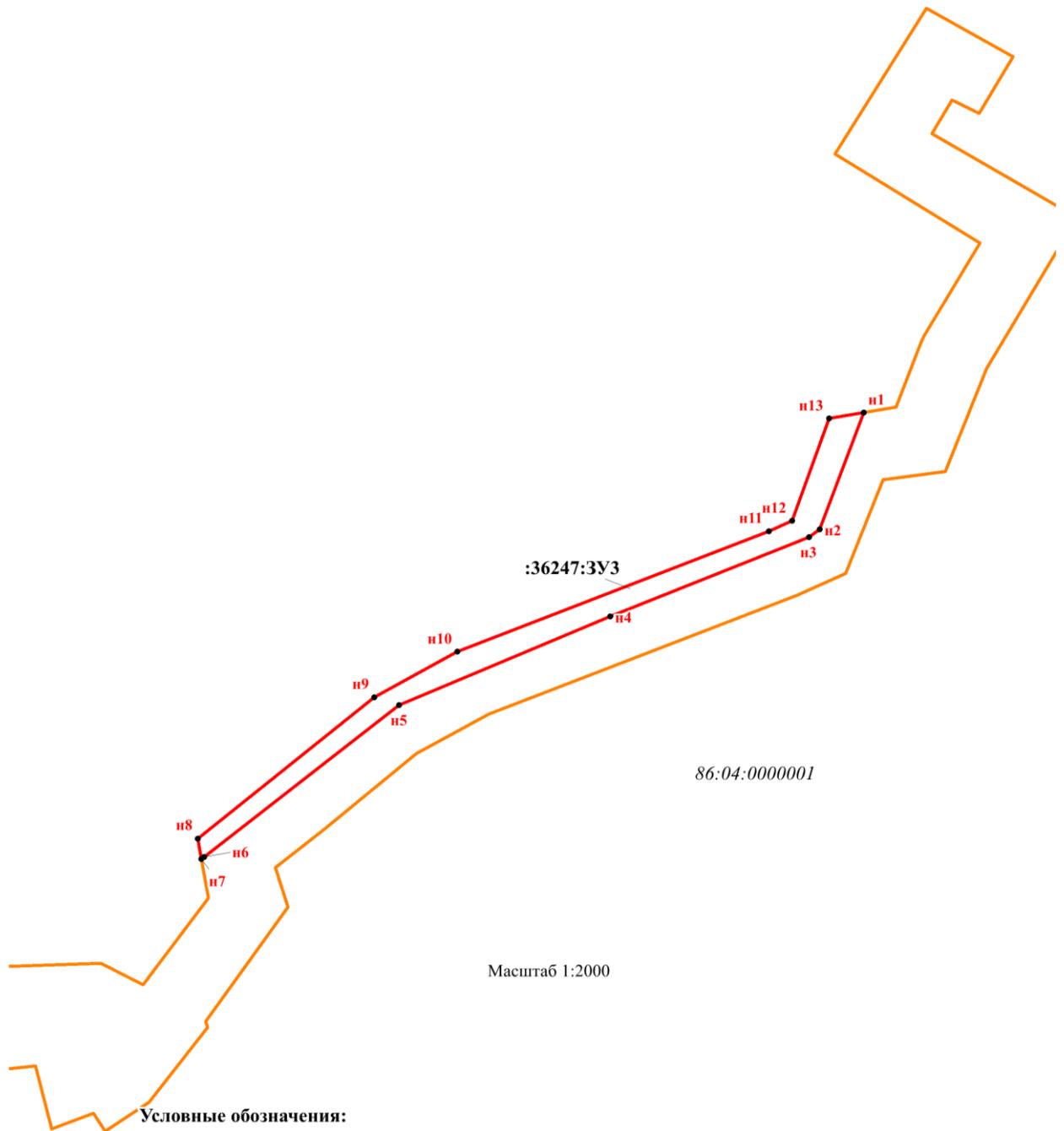
Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

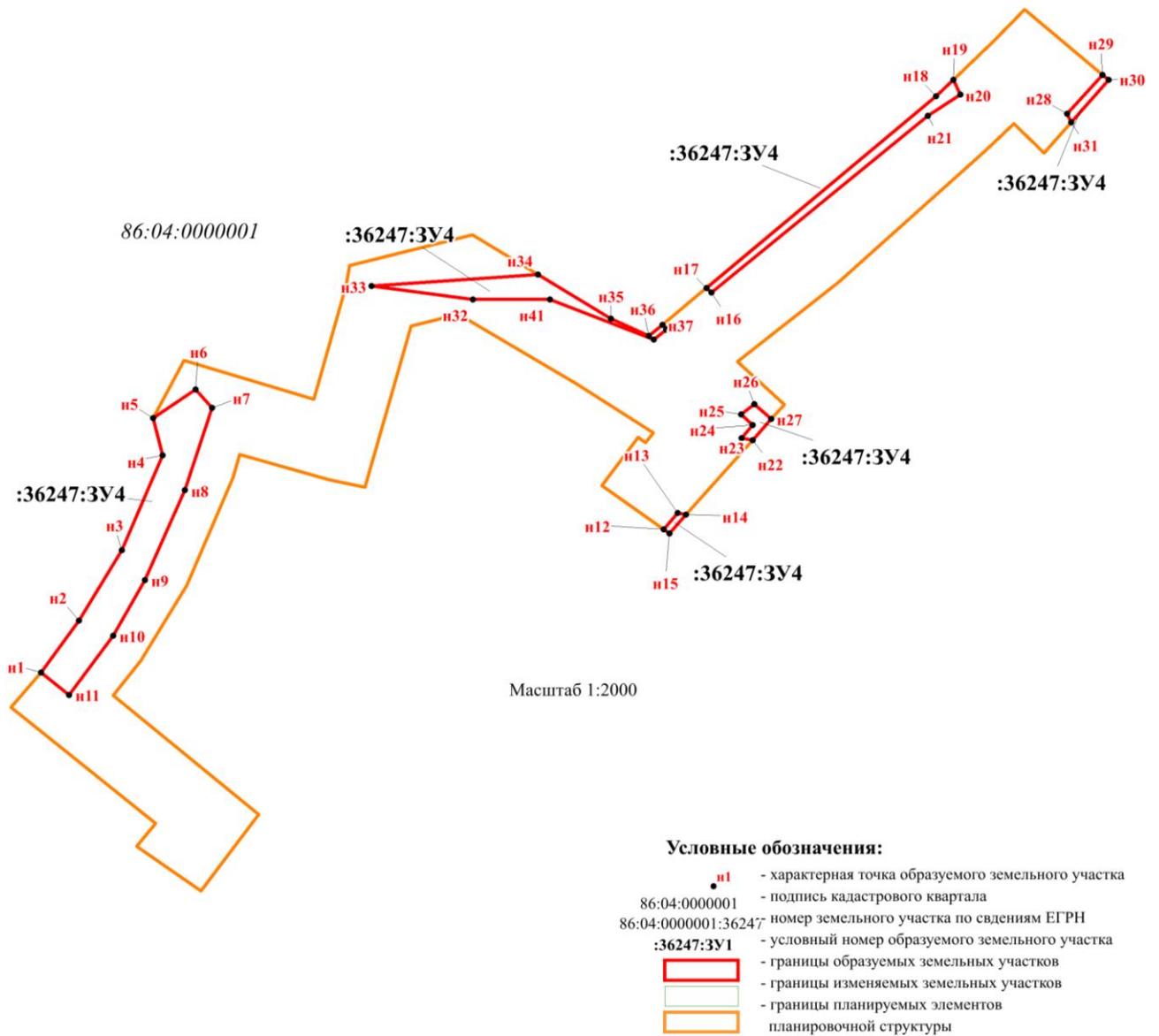
Лист 1





Условные обозначения:

- н1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ (красная линия) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (оранжевая линия) - границы изменяемых земельных участков
- ▭ (желтая линия) - границы планируемых элементов
- ▭ (оранжевая линия) - планировочной структуры



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 11846 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

1	Условный номер образуемого земельного участка
2	Номер характерных точек образуемых земельных участков
3	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки
4	Площадь образуемых земельных участков
5	Способы образования земельных участков
6	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межведомственного соглашения осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
8	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
9	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
10	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

86:04: 0000001: 36247:3У1	н1 - н47	86:04: 0000001: 36247	6354	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04: 0000001: 36247:3У2	н1 – н5	6:04: 0000001: 36247	529	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04: 0000001: 36247:3У3	н1 – н13	86:04: 0000001: 36247	2541	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда

				кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	я				
86:04:0000001:36247:ЗУ4	н1 – н41	86:04:0000001:36247	2422	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
ИТОГО:			11846						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водовод (Высоконапорный водовод Кустовой Насосной Станции 16. От куста скважин 276 до куста скважин 291 с подключением водоводов к кустам скважин 2111, 196, 1849. 288, 2115 Инв. №70131317)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	264	59	--	0,0535 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	264	132	--	0,0906 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	264	159	--	0,4913 / --	Болото			
	Итого					0,6354 / --	--	--	--	--
Водовод (Высоконапорный водовод Кустовой Насосной Станции 16. От куста скважин 276 до куста скважин 291 с подключением водоводов к кустам скважин 2111, 196, 1849. 288, 2115 Инв. №70131317 (Узел 7))										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	264	159	--	0,0529 / --	Болото			
	Итого					0,0529 / --	--	--	--	--
Водовод (Высоконапорный водовод от Кустовой Насосной Станции-16 до Блока Гребенок куста скважин 278 с подключением водоводов на кусты скважин 1760, 271, 1755, с подключением Блока Гребенок куста скважин 1731 Инв. №22-0038176)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	58	--	0,2541 / --	Болото			

Итого						0,2541	/	--	--	--	--	--
Всего						0,9424	/	--	--	--	--	--
Водовод (Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1761 до блока гребенки куста скважин №1762а, с подключением блока гребенки куста скважин №1762в Инв.№22-0153772)												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	301	2	–	0,0060	/	–	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	301	56	Хв, К	0,0169	/	4	–	0,0169/4	–	–
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	339	1	Хв, С	0,1462	/	10	–	–	–	0,1462/10
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	339	4	–	0,0430	/	–	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	339	5	Хв, К	0,0213	/	3	–	0,0213/3	–	–
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	339	7	Хв, К	0,0067	/	1	–	0,0067/1	–	–
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	339	32	Хв, С	0,0021	/	0	0,0021/0	–	–	–
Итого:						0,2422	/	18	0,0021/0	0,0449/8	–	0,1462/10
Всего:						0,2422	/	18	0,0021/0	0,0449/8	–	0,1462/10

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	301	56	К	3К4С1Е2Б	140	5	0,6	-	230	-	-
Эксплуатационные	339	1	С	6С2С1К1Б	140	5А	0,5	-	-	-	70
Эксплуатационные	339	5	К	4К4С1Е1Б	130	5	0,5	-	120	-	-
Эксплуатационные	339	7	К	4К3С1Е2Б	130	5	0,5	-	120	-	-
Эксплуатационные	339	32	С	10С/л/к	9	4	0,4	10	-	-	-

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,915 км», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра.

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	977820.05	4437586.95
н2	977933.63	4437600.75
н3	977982.02	4437605.82
н4	978022.97	4437609.68
н5	978023.12	4437609.69
н6	978039.72	4437611.47
н7	978057.02	4437624.82
н8	978059.00	4437626.48
н9	978053.76	4437627.59
н10	977818.68	4437601.19
н11	977783.24	4437582.73
н12	977782.17	4437597.07
н13	977713.42	4437589.29
н14	977664.32	4437573.22
н15	977661.80	4437572.53
н16	977660.62	4437564.74
н17	977692.90	4437572.78
н18	978327.07	4437829.14
н19	978311.84	4437825.43
н20	978251.27	4437768.95
н21	978216.53	4437740.22
н22	978197.74	4437730.18
н23	978186.44	4437724.53
н24	978178.05	4437717.75
н25	978131.17	4437677.06
н26	978082.86	4437632.93
н27	978079.62	4437630.13
н28	978088.01	4437636.21
н29	978176.73	4437705.91
н30	978177.00	4437706.13
н31	978260.04	4437775.09
н32	977501.34	4437292.25
н33	977512.89	4437292.29
н34	977514.51	4437309.88
н35	977505.75	4437306.58
н36	977501.71	4437302.99
н37	977501.59	4437302.20
н38	977653.36	4437570.20
н39	977635.90	4437565.38
н40	977633.76	4437558.05
н41	977652.20	4437562.64

Номер точки	X	Y
1	2	3
н42	977507.69	4437335.83
н43	977505.23	4437329.86
н44	977505.22	4437329.78
н45	977507.57	4437329.84
н46	977516.31	4437329.45
н47	977516.91	4437336.13
н37	977501.59	4437302.20
н38	977653.36	4437570.20
н39	977635.90	4437565.38
н40	977633.76	4437558.05
н41	977652.20	4437562.64
н42	977507.69	4437335.83
н43	977505.23	4437329.86
н44	977505.22	4437329.78
н45	977507.57	4437329.84
н46	977516.31	4437329.45
н47	977516.91	4437336.13
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	977820.05	4437586.95
н2	977818.68	4437601.19
н3	977786.03	4437597.52
н4	977782.17	4437597.08
н5	977783.24	4437582.73
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	975393.74	4438475.48
н2	975350.34	4438459.28
н3	975347.38	4438455.35
н4	975317.86	4438381.95
н5	975284.88	4438304.16
н6	975228.46	4438232.24
н7	975227.73	4438231.31
н8	975235.32	4438229.95
н9	975287.80	4438294.95
н10	975304.76	4438325.62
н11	975349.63	4438440.52
н12	975353.44	4438449.03
н13	975391.57	4438462.74
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	973207.01	4438608.11
н2	973225.33	4438621.39
н3	973250.43	4438636.60
н4	973284.00	4438650.98

Номер точки	X	Y
1	2	3
н5	973297.30	4438647.57
н6	973307.42	4438662.56
н7	973300.92	4438668.32
н8	973271.65	4438658.76
н9	973239.80	4438644.75
н10	973220.05	4438633.47
н11	973199.02	4438617.92
н12	973257.80	4438827.55
н13	973263.57	4438832.44
н14	973262.99	4438835.40
н15	973256.38	4438829.55
н16	973341.84	4438844.43
н17	973343.47	4438842.55
н18	973411.57	4438923.55
н19	973417.38	4438929.58
н20	973412.20	4438932.10
н21	973404.56	4438920.65
н22	973289.46	4438858.82
н23	973290.20	4438855.02

Номер точки	X	Y
1	2	3
н24	973294.80	4438858.92
н25	973298.51	4438854.82
н26	973302.19	4438859.50
н27	973296.99	4438865.48
н28	973405.36	4438969.72
н29	973419.18	4438982.21
н30	973417.36	4438984.36
н31	973402.30	4438971.15
н32	973339.42	4438760.35
н33	973344.19	4438724.51
н34	973348.28	4438783.17
н35	973332.50	4438808.92
н36	973326.40	4438822.24
н37	973330.44	4438827.05
н38	973328.95	4438828.77
н39	973328.62	4438828.37
н40	973325.17	4438824.02
н41	973339.40	4438787.48

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 5

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	976361.29	4429425.38
2	976364.45	4429399.61
3	976348.54	4429397.10
4	976342.70	4429389.56
5	976390.72	4429352.35
6	976424.12	4429347.82
7	976457.33	4429344.77
8	976480.52	4429328.48
9	976495.39	4429321.13
10	976485.71	4429295.68
11	976467.65	4429305.82
12	976447.78	4429319.58
13	976430.08	4429321.08
14	976421.15	4429321.99
15	976379.99	4429327.55
16	976316.74	4429376.79
17	976306.35	4429385.19
18	976334.16	4429421.45
19	981286.49	4436255.21
20	981298.24	4436229.77
21	981281.60	4436221.04
22	981273.90	4436140.32
23	981224.97	4436145.08
24	981178.52	4436147.24
25	981178.51	4436136.49
26	981167.93	4436084.87
27	981168.07	4436062.21
28	981175.95	4436072.18
29	981196.73	4436057.63
30	981176.69	4436024.86
31	981148.19	4436041.45
32	981148.13	4436041.48
33	981140.74	4436046.99
34	981141.17	4436088.79
35	981151.31	4436139.82
36	981151.88	4436175.18
37	981226.25	4436172.25
38	981249.68	4436169.87
39	981256.07	4436239.48
40	981271.97	4436246.33
41	981272.05	4436248.48
42	978392.85	4437998.43
43	978432.23	4437976.08
44	978396.65	4437911.23
45	978375.40	4437858.20
46	978362.14	4437856.18
47	978332.63	4437833.61
48	978327.09	4437829.14
49	978260.05	4437775.10
50	978177.00	4437706.15
51	978176.72	4437705.92
52	978088.00	4437636.21
53	978079.60	4437630.11
54	978056.43	4437613.28
55	978039.72	4437611.48
56	978023.12	4437609.68
57	978022.97	4437609.68
58	977982.02	4437605.83
59	977933.63	4437600.75
60	977820.05	4437586.95
61	977783.24	4437582.73
62	977692.91	4437572.78
63	977660.61	4437564.74
64	977652.20	4437562.64
65	977633.76	4437558.05
66	977582.36	4437545.25
67	977572.37	4437535.84
68	977541.47	4437536.44
69	977518.87	4437497.20
70	977484.37	4437497.48
71	977484.20	4437469.23
72	977484.46	4437432.74
73	977517.71	4437414.71

74	977518.15	4437382.71
75	977499.72	4437350.60
76	977499.68	4437350.51
77	977491.92	4437337.74
78	977493.46	4437335.35
79	977507.69	4437335.83
80	977516.92	4437336.13
81	977516.30	4437329.45
82	977514.50	4437309.89
83	977512.88	4437292.28
84	977501.33	4437292.24
85	977487.45	4437292.17
86	977477.86	4437276.65
87	977475.59	4437184.16
88	977475.59	4437155.54
89	977492.47	4437139.44
90	977493.00	4437097.62
91	977493.78	4437090.35
92	977499.41	4437084.00
93	977499.83	4437054.59
94	977496.08	4437048.53
95	977497.10	4437019.13
96	977495.66	4436805.34
97	977461.28	4436805.82
98	977461.04	4436784.05
99	977460.68	4436656.58
100	977469.70	4436642.39
101	977461.61	4436614.80
102	977453.45	4436566.09
103	977448.68	4436551.46
104	977511.38	4436531.07
105	977502.42	4436502.23
106	977478.64	4436488.24
107	977462.71	4436502.23
108	977467.75	4436517.23
109	977446.98	4436523.72
110	977440.35	4436507.57
111	977407.61	4436518.81
112	977427.46	4436573.47
113	977435.37	4436621.20
114	977440.01	4436638.33
115	977433.36	4436648.87
116	977433.64	4436833.03
117	977467.97	4436832.74
118	977468.81	4436906.49
119	977465.00	4436906.34
120	977465.36	4436941.60
121	977469.22	4436941.60
122	977470.09	4437018.85
123	977469.19	4437037.20

124	977463.92	4437036.92
125	977462.48	4437069.29
126	977467.39	4437069.44
127	977466.02	4437096.56
128	977465.99	4437097.27
129	977465.99	4437126.93
130	977448.92	4437143.19
131	977448.59	4437184.33
132	977450.73	4437283.35
133	977471.69	4437318.48
134	977459.96	4437337.28
135	977491.72	4437391.18
136	977491.67	4437397.60
137	977457.59	4437415.44
138	977457.20	4437469.13
139	977457.20	4437469.22
140	977457.44	4437525.03
141	977499.26	4437524.45
142	977523.19	4437563.96
143	977558.38	4437563.39
144	977572.33	4437570.58
145	977687.27	4437599.20
146	977689.05	4437599.52
147	977781.09	4437609.82
148	977778.20	4437634.33
149	977814.90	4437636.86
150	977817.72	4437614.00
151	977930.69	4437627.59
152	977979.26	4437632.69
153	977979.41	4437632.70
154	978020.38	4437636.55
155	978046.29	4437639.28
156	978071.92	4437657.90
157	978159.89	4437727.04
158	978242.87	4437795.93
159	978243.02	4437796.05
160	978315.76	4437854.69
161	978315.90	4437854.81
162	978347.12	4437879.29
163	978372.98	4437924.23
164	978394.93	4437964.81
165	978378.43	4437974.49
166	975466.06	4438554.53
167	975497.42	4438500.69
168	975509.90	4438508.09
169	975504.88	4438518.09
170	975526.03	4438530.56
171	975544.07	4438498.59
172	975489.86	4438464.94
173	975456.80	4438518.28

174	975422.48	4438497.85
175	975420.46	4438496.87
176	975395.78	4438487.46
177	975393.74	4438475.48
178	975391.58	4438462.73
179	975353.45	4438449.02
180	975349.64	4438440.52
181	975304.76	4438325.63
182	975287.80	4438294.94
183	975235.32	4438229.95
184	975227.73	4438231.31
185	975213.26	4438233.89
186	975181.00	4438209.71
187	975188.98	4438194.25
188	975187.39	4438147.30
189	975148.64	4438148.90
190	975150.71	4438170.17
191	975127.37	4438176.03
192	975133.23	4438191.46
193	975126.50	4438195.84
194	975137.26	4438211.99
195	975165.14	4438233.62
196	975167.35	4438232.89
197	975209.88	4438263.20
198	975224.57	4438258.54
199	975238.72	4438276.55
200	975266.99	4438310.58
201	975281.53	4438337.33
202	975325.78	4438450.85
203	975333.86	4438468.85
204	975368.68	4438482.66
205	975371.77	4438505.53
206	975410.15	4438520.76
207	975454.70	4438547.29
208	973417.36	4438984.37
209	973419.18	4438982.21
210	973442.36	4438954.77
211	973431.11	4438943.84
212	973417.38	4438929.58
213	973411.57	4438923.55
214	973343.48	4438842.55
215	973330.46	4438827.06
216	973326.40	4438822.24
217	973332.50	4438808.92

218	973348.28	4438783.17
219	973362.40	4438760.13
220	973351.40	4438716.86
221	973344.14	4438715.49
222	973303.94	4438704.22
223	973317.80	4438658.48
224	973297.31	4438647.57
225	973284.00	4438650.98
226	973250.44	4438636.60
227	973225.33	4438621.39
228	973207.01	4438608.11
229	973194.65	4438597.52
230	973153.31	4438648.47
231	973145.24	4438641.74
232	973129.45	4438664.37
233	973156.52	4438684.82
234	973198.85	4438633.46
235	973211.12	4438643.18
236	973237.76	4438659.31
237	973237.98	4438659.45
238	973276.16	4438675.77
239	973284.29	4438678.05
240	973275.40	4438709.71
241	973272.66	4438722.23
242	973329.89	4438738.50
243	973334.15	4438755.18
244	973309.53	4438796.68
245	973291.97	4438823.96
246	973288.52	4438821.18
247	973290.45	4438818.58
248	973273.37	4438805.71
249	973257.80	4438827.56
250	973256.38	4438829.55
251	973262.99	4438835.40
252	973289.46	4438858.82
253	973297.00	4438865.48
254	973302.11	4438870.01
255	973317.28	4438853.57
256	973345.46	4438889.03
257	973392.40	4438941.11
258	973401.85	4438950.92
259	973391.45	4438961.62
260	973402.30	4438971.15

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:36247:3У4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов